

Калькуляция работ (ФУНДАМЕНТ)

Калькуляция материалов (ФУНДАМЕНТ)

* калькуляция это ориентировочный подсчет стоимости работ и материалов, факсированным есть только расценки

| № | Наименование работ | Ед. изм. | Объем | Цена за ед. Ед. | Стоимость, грн. | № | Наименование материалов | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. Ед. | Стоимость, грн. |
|---|--|----------|-------|------------------|------------------|---|----------------------------------|----------|--------|-----------------|------------------|
| Подготовительные работы и земляные работы | | | | | | | | | | | |
| | Геодетские работы (разбивка осей котлована, нивелировка при работ с экскаватором и т.п.) | м.кв. | 20 | | | | Экскаватор (270м.куб.) | маш-час | | | |
| | Работа при нивелировке | ч.см. | 250 | | | | Самосвал (3307 земин) | ходка | | | |
| | Доработка грунта вручную | м.куб | 120 | | | | Доставка материала и инструмента | ходка | | | 250 |
| | Выбор грунта за пределы котлована | м.куб | 100 | | | | Материал для обсыпок и т.п. | компл | | | |
| | Итого | | | 12400,00 | | | Итого | | | | 16900,00 |
| Бетонная подготовка и фундаментная лента | | | | | | | | | | | |
| | Устройство бетонной подготовки с изготовлением мажор(бетонирование с миксером) | м.куб. | 85 | | | | Бетон с доставкой | м.куб. | | | |
| | Устройство опалубки фундаментных лент | м.п. | 40 | | | | Доска и брус для опалубки | м.куб | | | |
| | Устройство сетки арматурной для ФЛ | м.кв. | 35 | | | | Арматура 12мм | м.п. | | | |
| | Устройство пространственного армокаркаса фундаментной плиты | м.п. | 75 | | | | Сетка вазальная | мот | | | |
| | Бетонирование фундаментных лент с миксера (с виброработами) | м.куб | 150 | | | | Выборатор глубинный | маш-час | | | |
| | Демонтаж опалубки фундаментных лент | м.п. | 15 | | | | Кран, тубольва (или бетононасос) | маш-час | | | |
| | | | | | | | Пленка п/э | м.кв | | | |
| | Итого | | | 29402,50 | | | Итого | | | | 107624,00 |
| Стены подвала и полая кладка | | | | | | | | | | | |
| | Разрушка фундаментных блоков | шт | 20 | | | | Кран 32т | маш-час | | | 350 |
| | Монтаж фундаментных блоков | шт | 90 | | | | ФБС 24-5 | шт | | | 495 |
| | Заказка швов фундаментных блоков подвала | м.п. | 25 | | | | ФБС 24-5 | шт | | | 250 |
| | Установка троса под коммуникации (установка и обвязка манжет) | шт | 250 | | | | ФБС 6-5 | шт | | | 195 |
| | Приготовление раствора и бетона | м.куб. | 350 | | | | Цемент | тн | | | 1100 |
| | Заказка карнишем МУ | м.куб. | 700 | | | | Песок | маш | | | 700 |
| | Устройство праймера мастики по стенам подвала | м.кв. | 15 | | | | Кирпич керамический | тыс. шт | | | 1500 |
| | Устройство гидроизоляции стен подвала и верха подвала | м.кв. | 50 | | | | Праймер | указ | | | 500 |
| | Устройство утеплитель стен подвала и блочев ФБС | м.кв. | 25 | | | | | | | | |
| | Карнирная кладка в 1/2 кирпича по стенам подвала (с пригтовлением раствора) | м.кв. | 85 | | | | Рубероид | м.кв. | | | 26,2 |
| | Карнирная кладка стей | м.куб. | 700 | | | | Газ | л | | | 7 |
| | Обрешетка фасада подвала котлована срулином лоскутно с тромбовкой виброармой и проливкой | м.куб. | 100 | | | | Арматура 10мм | м.п. | | | 5,73 |
| | Печная подсыпка с тромбовкой под монолитный пол | м.кв. | 20 | | | | Проволока | мот | | | 150 |
| | Устройство армокаркаса 1 этая | м.кв. | 35 | | | | Бетон | м.куб. | | | 670 |
| | Бетонирование пола 1 этая с виброармацией виброрейкой (из миксера) | м.кв. | 60 | | | | Виброрейка | маш-час | | | 150 |
| | | | | | | | Машины | | | | 800 |
| | Итого | | | 118640,00 | | | Итого | | | | 137742,00 |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | |
| | Разрушка плит | шт | 50 | | | | Кран 32т | маш-час | | | |
| | Монтаж плит перекрытия с зачеканкой швов и пустот по торцам и зачеканкой | шт | 150 | | | | Цемент | тн | | | |
| | Устройство опалубки под монолитный участок перекрытия | м.кв. | 45 | | | | Песок | маш | | | |
| | Устройство армокаркаса под монолитный участок перекрытия | м.кв. | 75 | | | | Прогони и перемычки | компл | | | |
| | Бетонирование МУ вручную | м.куб. | 350 | | | | Балка стальная | компл | | | |
| | Демонтаж опалубки МУ | м.кв. | 20 | | | | Плиты перекрытия | компл | | | |
| | Монтаж прогонов и перемычек краном | шт | 50 | | | | Арматура | м.п. | | | |
| | Изготовление балок стальной | шт | 750 | | | | забрызг. | м.куб. | | | |
| | Монтаж стальной балки | шт | 250 | | | | | | | | |
| | Итого | | | 9395,00 | | | Итого | | | | 63307,00 |
| Лестницы 5 шт 1 на кровельном этаже, а подвала 5шт, из гаража на террасу 5шт | | | | | | | | | | | |
| | Доработка грунта вручную | м.куб | 120 | | | | Доска и брус для опалубки | м.куб. | | | |
| | Печная подсыпка | м.куб | 85 | | | | Арматура 10мм | м.п. | | | |
| | Устройство опалубки | м.п. | 40 | | | | Песок | маш | | | |
| | Устройство сетки арматурной | м.кв. | 35 | | | | Бетон | м.куб. | | | |
| | Бетонирование с миксера | м.куб | 150 | | | | Кирпич | шт | | | |
| | Бетонирование вручную | м.куб | 350 | | | | Цемент | тн | | | |
| | Карнирная кладка стей | м.куб | 700 | | | | забрызг. | м.куб. | | | |
| | Демонтаж опалубки | м.п. | 20 | | | | | | | | |
| | Итого | | | 9897,50 | | | Итого | | | | 10755,00 |
| Разное | | | | | | | | | | | |
| | Пректные работы (расчет фундаментных лент, заказка плит и блочев) | | | 4500 | | | Леса | | | | |
| | Транспортные расходы (бригада, ИТР) | | | | | | Разрушка и перенос материала | тн | | | |
| | | | | | | | Гранболин | см | | | 5450,00 |
| | Итого | | | 18650,00 | | | Итого | | | | 5450,00 |
| Итого работа | | | | | 136385,00 | | Итого материал | | | | 401758,00 |

Всего работа и материал фундаменты

658407

Общая площадь подвала, м.кв.

170

Стоимость 1 м.кв., грн

3870

Стоимость 1 м.кв., у.п.

323

Калькуляция работ (КОРОБКА)

Калькуляция материалов (КОРОБКА)

* калькуляция это ориентировочный подсчет стоимости работ и материалов, факсированным есть только расценки

| № | Наименование работ | Ед. изм. | Объем | Цена за ед. Ед. | Стоимость, грн. | № | Наименование материалов | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. Ед. | Стоимость, грн. |
|-------------------------|--|----------|-------|------------------|------------------|---|-------------------------------------|----------|--------|-----------------|------------------|
| Коробка | | | | | | | | | | | |
| | Карнирная кладка стей и перегородок | м.куб. | 700 | | | | Кирпич забутовочный | тыс. шт | 64 | 1400 | 89600,00 |
| | Карнирная стей | м.п. | 15 | | | | Бетон | м.куб. | | | |
| | Приготовление раствора вручную | м.куб. | 350 | | | | Сетка Bp4 50x50 | мот | | | |
| | Изготовление и монтаж стальной балки | шт | 400 | | | | Прогоники и перемычки | компл | | | |
| | Монтаж прогонев и прогонов краном | шт | 50 | | | | Утеплитель для стей 100мм | шт | | | |
| | Изготовление временной деревянной лестницы | этаж | 1000 | | | | Кирпич облицовочный ФАОТ 120x250x65 | шт | 20000 | 6 | 120000,00 |
| | Утепление забутовки стей 100мм | шт | 35 | | | | | | | | |
| | Кладка облицовочного кирпича | шт | 5 | | | | Пластификатор | | | | |
| | Сборка разбора лесов | м.кв. | 45 | | | | Кран | | | | |
| | Подъем материала на этажи | тн | 85 | | | | Доставка материала | | | | |
| | Разрушка кирпича в панях краном | п/на | 40 | | | | | | | | |
| | Разрушка и перенос материала | тн | 85 | | | | | | | | |
| | Кладка труб и столбов из облицовочного кирпича | шт | 6 | | | | | | | | |
| | Кладка арки из облицовочного кирпича | шт | 10 | | | | | | | | |
| | Итого | | | 319540,00 | | | Итого | | | | 262771,64 |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | |
| | Разрушка плит | шт | 50 | | | | Кран 32т | маш-час | | | |
| | Монтаж плит перекрытия с зачеканкой швов и пустот по торцам и зачеканкой | шт | 150 | | | | Цемент | тн | | | |
| | Устройство опалубки под монолитный участок перекрытия | м.кв. | 45 | | | | Песок | маш | | | |
| | Устройство армокаркаса под монолитный участок перекрытия | м.кв. | 75 | | | | забрызг | м.куб. | | | |
| | Бетонирование МУ вручную | м.куб. | 350 | | | | Прогони и перемычки | компл | | | |
| | Демонтаж опалубки МУ | м.кв. | 22,5 | | | | Плиты перекрытия | компл | | | |
| | | | | | | | Балки стальные | компл | | | |
| | Итого | | | 10655,00 | | | Итого | | | | 97976,00 |
| Выходы и отсыпка | | | | | | | | | | | |
| | Подготовка под бетон (подсыпка, трамбовка 100) | м.кв. | 25 | | | | Песок | маш | | | |
| | Укладка п/э | м.кв. | 6 | | | | п/э | м.кв. | | | |
| | Устройство сетки в отсыпку | м.кв. | 15 | | | | Сетка Bp4 150x150 | м.кв. | | | |
| | Устройство двойной сетки на выходе Дм от гаража | м.кв. | 75 | | | | Арматура 10мм | м.п. | | | |
| | Бетонирование выезда из миксера | м.кв. | 60 | | | | Дорожная вазальная | мот | | | |
| | Бетонирование откосов вручную | м.кв. | 80 | | | | забрызг | м.куб. | | | |
| | Нарезка швов | м.п. | 25 | | | | Цемент | тн | | | |
| | Перенос материала и разрушка | тн | 85 | | | | Бетон | м.куб. | | | |
| | | | | | | | Виброрейка | маш-час | | | |
| | Итого | | | 13067,00 | | | Итого | | | | 12140,00 |
| Кровля | | | | | | | | | | | |
| | Устройство стропильной системы | м.кв. | 100 | | | | Обработка для дерева | указ | | | |
| | Обработка дерева | м.п. | 5 | | | | Стропила | компл | | | |
| | Устройство мембраны и обрешетки | м.кв. | 45 | | | | Оцинковка | м.кв. | | | |
| | Устройство гидро | м.п. | 50 | | | | Кирпич и вентра | колл | | | |
| | Устройство кровельный и трубам | м.п. | 50 | | | | Металлокарниза пр-ва Финч | м.кв. | | | |
| | Устройство металлочерепицы | м.кв. | 85 | | | | Плиты, снегозащитители | м.п. | | | |
| | Устройство водосточной системы | м.п. | 80 | | | | Сдвинки | шт | | | |
| | Установка колпаков на трубы | шт | 200 | | | | Утеплитель 200мм | м.кв. | | | |
| | Укладка утеплителя наполь чердака | м.кв. | 25 | | | | Кирпич | шт | | | |
| | Установка снегозащитной | м.п. | 35 | | | | Леса | компл | | | |
| | Сборка и разборка лесов | м.кв. | 45 | | | | Доставка материала | | | | |
| | Подъем материала | тн | 100 | | | | | | | | |
| | Итого | | | 113750,00 | | | Итого | | | | 136897,50 |
| Разное | | | | | | | | | | | |
| | Транспортные расходы (бригада, ИТР) | ход | | | | | Разрушка и перенос материала | | | | |
| | | | | | | | Трамбовка | | | | |
| | Итого | | | 14400,00 | | | Итого | | | | 2200,00 |
| Итого работа | | | | | 471312,00 | | Итого материал | | | | 511979,14 |

Итого коробка работа и материал, грн

1060088

Общая площадь 1 и 2-го этажа, м.кв.

300

Стоимость 1 м.кв., грн

3532

Стоимость 1 м.кв., у.п.

294

Всего фундаменты + коробка, грн

1718495