

Калькуляция работ (ФУНДАМЕНТ)

**калькуляция это ориентировочный подсчет стоимости работ и материалов, фактурованные есть только расценки*

Калькуляция материалов (ФУНДАМЕНТ)

№	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Цена за ед. изм.	Стоимость, грн.	№	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм.	Стоимость, грн.
Подготовительные работы и земляные работы											
	Геодатические работы (разбивка осей котлована, нивелировка при работе с экскаватором и т.п.)	м.кв.	20				Экскаватор (270м.куб.)	маш.см			
	Работа при нивелировке	ч.см.	250				Самосвал (330т.земли)	ходра			
	Доработка грунта вручную	м.куб	120				доставка материала и инструмента	ходра			
	Выбор грунта за пределы котлована	м.куб	100				Материал для обкосов и т.п.	компл.			
	Итого				12400,00		Итого				16900,00
Бетонная подготовка и фундаментная лента											
	Устройство бетонной подготовки с изготовлением мажор(бетонирование с миксером)	м.куб.	85				Бетон с доставкой	м.куб.			
	Устройство опалубки фундаментных лент	м.п.	40				Доска и брус для опалубки	м.куб			
	Устройство сетки арматурной для ФЛ	м.кв.	35				Арматура 12мм	м.п.			
	Устройство пространственного армоярсака фундаментной плиты	м.п.	75				Сетка вязальная	мот			
	Бетонирование фундаментных лент с миксера (с виброработой)	м.куб	150				Вибратор глубинный	маш.см			
	Демонтаж опалубки фундаментных лент	м.п.	15				Кран. туболин (или бетононасос)	маш.см			
							Пленка п/э	м.кв.			
	Итого				29402,50		Итого				107624,00
Стены подвала и полая кладка											
	Разрушка фундаментных блоков	шт	20				Кран 32т	маш.час			350
	Монтаж фундаментных блоков	шт	90				ФСБ 24-5	шт			495
	Заказка швов фундаментных блоков подвала	м.п.	25				ФСБ 12-5	шт			250
	Установка талпа под коммуникации (установка и обвязка элемент)	шт	250				ФСБ 9-5	шт			195
	Приготовление раствора и бетона	м.куб.	350				Цемент	тн			1100
	Заказка карнизем МУ	м.куб.	700				Песок	маш			700
	Устройство праймера масткой по стенам подвала	м.кв.	15				Кирпич керамический	тыс. шт			1500
	Устройство гидроизоляции стен подвала и верха подвала (с наплавлением рубероида за 2 раза)	м.кв.	50				Праймер	уклм			500
	Устройство утепленной стено подвала и блока	м.кв.	25				ФСБ				
	Карпичная кладка в 1/2 кирпича по стенам подвала (с приготвлением раствора)	м.кв.	85				Рубероид	м.кв.			26,2
	Карпичная кладка стено	м.куб.	700				Газ	л			7
	Обработка швов котлована грунтовым раствором с промывкой вибропроей и проливкой	м.куб.	100				Арматура 10мм	м.п.			5,73
	Печная подсыпка с трамбовкой под монолитный пол	м.кв.	20				Проволока	мот			150
	Устройство армировки полов 1 этажа	м.кв.	35				Бетон	м.куб.			670
	Бетонирование полов 1 этажа с вибровалянием вибропроей (из миксера)	м.кв.	60				Вибропроейка	маш.см			150
							Машеты	800			
	Итого				118640,00		Итого				137742,00
Перекрытия											
	Разрушка плит	шт	50				Кран 32т	маш.час			
	Монтаж плит перекрытия с заливкой швов и пустот по торцам и анкерной	шт	150				Цемент	тн			
	Устройство опалубки под монолитный участок перекрытия	м.кв.	45				Песок	маш			
	Устройство армоярсака под монолитный участок перекрытия	м.кв.	75				Прогони и перемычки	компл.			
	Бетонирование МУ вручную	м.куб.	350				Балка стальная	компл.			
	Демонтаж опалубки МУ	м.кв.	20				Плиты перекрытия	компл.			
	Монтаж прогонов и перемычек краном	шт	50				Арматура	м.п.			
	Изготовление балок стальной	шт	750				забрызк.	м.куб.			
	Монтаж стальной балки	шт	250								
	Итого				9395,00		Итого				63307,00
Лестницы 5 шт 1 на кровлю чердак 3шт, в подвала 3шт, из гаража на террасу 3шт											
	Доработка грунта вручную	м.куб	120				Доска и брус для опалубки	м.куб.			
	Печная подсыпка	м.куб	85				Арматура 10мм	м.п.			
	Устройство опалубки	м.п.	40				Песок	маш			
	Устройство сетки арматурной	м.кв.	35				Бетон	м.куб.			
	Бетонирование с миксера	м.куб.	150				Кирпич	шт			
	Бетонирование вручную	м.куб	350				Цемент	тн			
	Карпичная кладка стено	м.куб	700				забрызк.	м.куб.			
	Демонтаж опалубки	м.п.	20								
	Итого				9897,50		Итого				10755,00
Разное											
	Пректные работы (расчет фундаментных лент, заказка плит и блоков)				4500		Леса				
	Транспортные расходы (бригада, ИТР)						Разрушка и перенос материала	тн			
							Трамбовка	см			5450,00
	Итого				18650,00		Итого				5450,00
	Итого работа				136385,00		Итого материал				401758,00

Всего работ и материал **фундаменты** **658407**
 Общая площадь подвала, м.кв. **170**
 Стоимость 1 м.кв., грн **3870**
 Стоимость 1 м.кв., у.п. **323**

Калькуляция материалов (КОРОБКА)

**калькуляция это ориентировочный подсчет стоимости работ и материалов, фактурованные есть только расценки*

№	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Цена за ед. изм.	Стоимость, грн.	№	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм.	Стоимость, грн.
Коробка											
	Карпичная кладка стено и перегородок	м.куб.	700				Кирпич забутовочный	тыс. шт	64	1400	89600,00
	Армоярка стено	м.п.	15				Бетон	м.куб.			
	Приготовление раствора вручную	м.куб.	350				Сетка Брп 50х50	мот			
	Изготовление и монтаж стальной балки	шт	400				Прогонки и перемычки	м.кв.			
	Монтаж промывки и проливки раствором	шт	50				Утеплитель для стено 100мм	шт			
	Изготовление временной деревянной лестницы	этаж	1000				Кирпич облицовочный 60х80х200х65	шт	20000	6	120000,00
	Утепление наружной стено 100мм	шт	35				Пластматриатор				
	Кладка облицовочного кирпича	шт	5				Кран				
	Сборка разборка лесов	м.кв.	45				Доставка материала				
	Полымя материала на этажи	тн	85				доставка материала				
	Разрушка кирпича в панях краном	панча	40								
	Разрушка и перенос материала	тн	85								
	Кладка труб и столбов из облицовочного кирпича	шт	6								
	Кладка арки из облицовочного кирпича	шт	10								
	Итого				319540,00		Итого				263771,64
Перекрытия											
	Разрушка плит	шт	50				Кран 32т	маш.час			
	Монтаж плит перекрытия с заливкой швов и пустот по торцам и анкерной	шт	150				Цемент	тн			
	Устройство опалубки под монолитный участок перекрытия	м.кв.	45				Песок	маш			
	Устройство армоярсака под монолитный участок перекрытия	м.кв.	75				забрызк	м.куб.			
	Бетонирование МУ вручную	м.куб.	350				Прогони и перемычки	компл.			
	Демонтаж опалубки МУ	м.кв.	22,5				Плиты перекрытия	компл.			
							Балки стальные	компл.			
	Итого				10553,00		Итого				97976,00
Выходы и откосы											
	Подготовка под бетон (подсыпка, трамбовка 100м)	м.кв.	25				Песок	маш			
	Укладка п/э	м.кв.	6				п/э	м.кв.			
	Устройство сетки в откосную	м.кв.	15				Сетка Брп 150х150	м.кв.			
	Устройство двойной сетки на выходе 2м от гаража	м.кв.	75				Арматура 10мм	м.п.			
	Бетонирование выезда из миксера	м.кв.	60				Порошок вязальная	мот			
	Бетонирование откосы вручную	м.кв.	80				забрызк	м.куб.			
	Нарезка швов	м.п.	25				Цемент	тн			
	Перенос материала и разрушка	тн	85				Бетон	м.куб.			
							Вибропроейка	маш.см			
							Кран с/р/б/маше	шт			
	Итого				13067,00		Итого				12140,00
Кровля											
	Устройство стропильной системы	м.кв.	100				Обработка для дерева	уклм.			
	Обработка дерева	м.п.	5				Стропила	компл.			
	Устройство мембраны и обрешетки	м.кв.	45				Оцинковка	м.кв.			
	Устройство гидро	м.п.	50				Кирпичи и водост.	компл.			
	Устройство дренажной и трубам	м.п.	50				Металлокарниз пр-во Фины	м.кв.			
	Устройство металлочерепицы	м.кв.	85				Плиты, снегозащитители	м.п.			
	Устройство подвески кровли	м.п.	80				Сайдинг	шт			
	Устройство водосточной системы	м.п.	35				Кованы	шт			
	Установка коланов на трубы	шт	200				Утеплитель 200мм	м.кв.			
	Укладка утеплителя на пол чердака	м.кв.	25				карниз	шт			
	Установка снегозащитной	м.п.	35				Леса	компл.			
	Сборка и разборка лесов	м.кв.	45				Доставка материала				
	Полымя материала	тн	100								
	Итого				113750,00		Итого				136897,50
Разное											
	Транспортные расходы (бригада, ИТР)	ход					Разрушка и перенос материала				
							Трамбовка				
	Итого				14400,00		Итого				2200,00
	Итого работа				471312,00		Итого материал				511979,14

Итого коробка работа и материал, грн **1060088**
 Общая площадь 1 и 2-го этажа, м.кв. **300**
 Стоимость 1 м.кв., грн **3532**
 Стоимость 1 м.кв., у.п. **294**

Всего фундаменты + коробка, грн

1718495